



Wege der Bauausführung

Es gibt verschiedene Wege, den Bau der eigenen vier Wände zu koordinieren, frei nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen und Ihren finanziellen Möglichkeiten.

Ihre Anforderung	Ausführungstyp	Ihr Vorteil
Wenn Sie grossen Wert auf Ihre Individualität legen und soviel wie möglich beim eigenen Hausbau mitreden wollen....	Architektenhaus Der Bauherr, der einen Architekten mit der Planung seines Hauses beauftragt, ist Vertragspartner für alle am Bauvorhaben beteiligten Personen.	Der Architekt plant das Bauvorhaben nach Ihrer persönlichen Vorstellung. schreibt die einzelnen Arbeiten aus und unterstützt Sie bei der Auswahl der Handwerker. führt die Bauleitung durch. kontrolliert die Handwerker und rechnet die einzelnen Gewerke ab
Wenn Sie wenig Zeit haben, sich um Ihr Hausbau zu kümmern oder nicht am Ort sein können....	Bauträgerhaus In diesem Falle ist der Bauträger der einzige Vertragspartner des Bauherren. Die Verträge zu den beteiligten Handwerkern bestehen zwischen dem Bauträger und den Handwerkern.	Sie haben eine klare Kalkulationsgrundlage. haben als Erwerber der Immobilie einen einzigen Ansprechpartner. erhalten eine einheitliche Gewährleistung durch den Bauträger. tragen als Erwerber des Eigenheimes kein Bauherrenrisiko
Wenn Sie möglichst schnell einziehen möchten und Sie weniger Wert auf Individualität legen.....	Fertighaus Beim Fertighaus handelt es sich um industriell vorgefertigte Bauteile. Der Fertighaushersteller ist Ihr Vertragspartner, der die einzelnen Teile liefert und zu einem Haus zusammensetzt.	Ihr Haus steht bereits nach sehr kurzer Bauzeit kommt auf niedrige Baukosten verursacht keine Bereitstellungszinsen können Sie bereits vor dem Bau bei Fertighausausstellungen begehen.