



A. Unterlagen, die zur Darlehensbearbeitung stets erforderlich sind:

- q Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- q Eigenkapitalnachweis
- q Darlehensvermittlungsvertrag unterschrieben
- q Vorvertragliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrag unterschrieben
- q Kopien der Personalausweise (Vor- und Rückseite)
- q Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben (Vermögensaufstellung)
- q Scheidungsurteil, falls erforderlich
- q Bei Angestellten: Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- q Bei Rentnern: Aktuelle Rentenbescheide incl. Kontoauszüge der letzten 3 Monate
- q Bei Selbständigen: Bilanzen mit Gewinn- und Verlustrechnung der letzten 2 Jahre, sowie Abgrenzung der Forderungen und Verbindlichkeiten, aktueller Status bzw. betriebswirtschaftliche Auswertung
- q Bei Selbständigen: Krankenversicherungsnachweis (Mtl. Beitrag)

B. Unterlagen, die erforderlich sind bei:

erhältlich/anzufertigen

1. Neubauvorhaben

- q 1.1 Baupläne (Grundriss, Ansichten, Schnitt) Architekt / Bauträger
- q 1.2 Berechnung der Wohn- und Nutzfläche Architekt / Bauträger
- q 1.3 Berechnung des umbauten Raumes Architekt / Bauträger
- q 1.4 Lageplan mit eingezeichnetem Baukörper Architekt / Bauträger
- q 1.5 Baubeschreibung Architekt / Bauträger
- q 1.6 Gesamtkostenaufstellung/Kostenvoranschlag Architekt / Bauträger
- q 1.7 Detaillierte Aufstellung der Eigenleistung Architekt / Bauträger
- q 1.8 Unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Standes oder Ausfertigung des Grundstückvertrages (soweit vorhanden) Grundbuchamt/Notar

2. Fertiggestellte Objekte

- q 2.1 Unterlagen von 1.1 bis 1.5 (soweit vorhanden) Architekt/Bauträger
- q 2.2 Unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Standes Grundbuchamt
- q 2.3 Notarieller Kaufvertrag Notar/Verkäufer
- q 2.4 Gebäudeversicherungsnachweis Versicherungsgesellschaft
- q 2.5 Lichtbilder des Gebäudes (Amateuraufnahmen genügen) Antragsteller
- q 2.6 Wertschätzung des Gebäudes (soweit vorhanden) Sachverständiger

3. Eigentumswohnungen

- q 3.1 Teilungserklärung nach § 8 WEG (vollständig) Notar / Verkäufer
- q 3.2 Grundrisszeichnung der ETW Bauträger/Verkäufer
- q 3.3 Verkaufsprospekt (soweit vorhanden) Bauträger/Verkäufer
- q 3.4 bei fertig gestellten Objekten zusätzlich Unterlagen von 2.2 bis 2.6

C. Unterlagen, die zusätzlich erforderlich sind bei:

q Erbbaurechten

-Ausfertigung des Erbbaurechtsvertrages

Notar / Verkäufer

Umschuldungen

- q - Nachweis über die Höhe der abzulösenden Verbindlichkeiten (Valutenbescheinigung oder Kontoauszüge)
- q - Darlehensverträge in Kopie

Darlehensgeber

Antragsteller/Mitantragsteller

Mietobjekten

- q - Mieteinnahmeverzeichnis
- q - Mietverträge (soweit vorhanden)
- q - Kontoauszüge Mieteingänge der letzten 3 Monate

Antragsteller/Verkäufer

Antragsteller/Verkäufer

Antragsteller/Verkäufer

Erweiterungs-, Umbau- oder Modernisierungsmaßnahmen

- q - Kostenaufstellung / Kostenvoranschlag

Baufirma/Antragsteller/Architekt

